



ACHAT | VENTE
LOCATION | GESTION

Select'IMMO

14-22 Avenue Barthélémy Thimonnier
69300 CALUIRE ET CUIRE

contact@respectimmo.fr – 04.83.43.22.34

Honoraires au 02/05/2024 TRANSACTION (VENTE / RECHERCHE)

➔ Nos Honoraires T.T.C. ⁽¹⁾⁽²⁾

MANDAT	Essentiel	Confort / Confiance
• Jusqu'à 110.000 €	8.500 €	7.200 €
• Au-delà de 110.000 € et jusqu'à 200.000 €	12.900 €	11.000 €
• Au-delà de 200.000 € et jusqu'à 300.000 €	15.800 €	12.900 €
• Au-delà de 300.000 € et jusqu'à 900.000 €	5,4 %	4,3 %
• Au-delà de 900.000 € et jusqu'à 2.000.000 €	4 %	3,2 %
• Au-delà de 2.000.000 €	3 %	2,1 %

➔ Notre Mission de vente (liste non exhaustive)

Expertise professionnelle de la valeur de votre bien ;	Signature du mandat de vente ;
Suivi personnalisé de votre projet de vente ;	Etude et suggestions d'amélioration en vue de la vente ;
Analyse du marché concurrentiel ;	Conseils en travaux ;
Elaboration du plan de commercialisation ;	Multi-diffusion de l'annonce, publicité sur différents canaux ;
Photos professionnelles ;	Synthèse technique du bien ;
Organisation des visites, tenue des visites et suivi des potentiels acquéreurs ;	Etude du profil des potentiels acquéreurs (sérieux de leur démarche, capacités financières...) ;
Présentation des offres d'achat et aide à la négociation ;	Récupération des éléments constitutifs du dossier pour la préparation du compromis de vente ;
Accompagnement chez le Notaire ;	Suivi du dossier jusqu'à la vente définitive (financement de l'acquéreur, documents du syndic...) ;

➔ Avantages Exclusifs mandat Confort (liste non exhaustive)

Diffusion de l'annonce dans près de 70 agences partenaires sur le secteur ;	Multiplication des supports de diffusions et utilisation d'outils de « boost » de visibilité et publicité locale ;
Gestion de l'établissement des diagnostics (cout des diagnostics à la charge du vendeur) ;	Mise en valeur du bien, conseils et assistance ;
Accès aux fichiers clients acquéreurs de près de 70 agences partenaires sur le secteur ;	Tarifs attractifs sur les prestations annexes (drone, home-staging, relooking virtuel, débarras...) ;

(1) Pourcentage du prix de vente. Tarifs en vigueur au 02/05/2024. (2) T.V.A. à 20%.

S.A.S. au Capital de 10 000 Euros - R.C.S. de LYON 810 278 242 00021
14-22 Avenue Barthélémy Thimonnier - 69300 CALUIRE ET CUIRE
Carte Professionnelle n°CPI69012018000029441 délivrée par la CCI de LYON
Garantie Financière SOCAF, 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS
T.V.A. intracommunautaire. FR 91 810278242